REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon Régis Abimaêl ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 8**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **30 OCTOBRE 2026 09:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo		Délibéré : 11 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs, pour clôturer la mise en état et pour la situation géographique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1361	IBIKUNLE Taofiqui	LES HERITIERS DE FEU AGBIDI FRANCOIS			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives Me AMOUSSOU Cosme et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Chrysostome pour ses écritures éventuelles
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU Réné	BODJRENOU Augustin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'une copie de l'ADD désignant l'expert TOKOUZAN et les preuves de paiement en version originale des frais d'expertise et pour être mis en délibéré sur le changement d'expert
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1490	HOUNGBADJI Théodora	HERITIERS DE FEU AGBOTON HOUÉNOU	OKE François		Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON & Associés et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1491	HOUEDANOU Sévérin	AGBODJAN Prince Commune De Cotonou TCHOBLI Philippe IGN			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception HOUEDANOU Sévérin et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur la contre expertise tendant à vérifier l'emplacement originel de Josephine DENAKPO
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Me ADANDEDJAN et pour le contrôle de situation géographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1666	SOULE Eyitayo	La Commune De Sèmè-kpodji Cabinet ADEYE			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la mairie de Sèmè-Podji et pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Sévérin			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé aux fins de vérification de domanialité, pour les écritures récapitulatives des parties et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	TOKPANOU D. Sandrine FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier FATCHE Hinnougbé Etat Béninois KOUCHIKA Jean E. AHOUNOU Tinguin	DIRECTEUR De L'ANDF		Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDJI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1837	HÉRITIERS JONAS GBOGBOHOUN DADA	SUCCESSION KELOME HOUNGUÈ			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2032	ADJADO Ganiou M.	MITOFIOKOU Sègbegnon			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures récapitulatives de la SCPA GAMA , pour le contrôle de situation géographique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine			Renvoi Ferme : 11 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par VH les défendeurs, pour les débats et échange de pièces
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642	GNANHOUE Emmanuel	ZANNOUKPEVI Epiphane Commune De Porto- Novo			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer MEHOU-LOKO Victor, la commune de Port-Novo, l'IGN et pour le contrôle de situation géographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONOZO Aguemon			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée de situation géographique
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTAYEKOU HOUESSOU	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOUNDJRO T. Etienne			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures des conseils
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3812	HOUNKANRIN Véronique (Décedée)	DOSSA D. Joseph			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties incluant les observations du répertoire d'EL déposé par l'expert POFADJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOUE Simon			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour assurer communication de pièces à l'IV par Me WAMABOU, pour la production des pièces de l'IV et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moîse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats , pour le dépôt des observations récapitulatives et production du levé topographique géoréférencé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2323	HOUNYO Aguêmon	MALE Dieudonné IBIYAYO Séverin			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Bénoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique et pour convoquer HOUNKPATIN Georges

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE DE CESSATION DE TROUBLE	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique et pour convoquer HOUNKPATIN Georges
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0771	SEDJRO Alphonse	DJOSSOU Augustin DJOSSOU Gilbert		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures des défendeurs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0969	DOSSOU-YOVO Kossi Crépin	ZOHINTO Remi ZOHINTO Augustin ASSOCLE Hontongnon AFFODOHOUNTO Sondé ZOUNGNI Satognon		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1175	GNACADJA Roger Franck	ANAGONOU Paul		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (aviser sur une mesure d'expertise)
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1176	SOSSOUKPE Edou H. Evrard ***Scpa B & B Conseils Et Associés***	TCHOGNINOU Landry Gilles Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte introductif d'instance suivi de l'attestation d'instance de la procédure en cours devant la SDPF4-ME2 depuis 2024
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1184	HAMELO Dossou Sylvain	GAGNONTO Lokossi		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1298	AHOUANDOGBO Oziano	SEGLA Atchouké		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DJIKUI pour apprécier la jonction avec la procédure 0170/2026
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0026	SELIDJI Precieux S	AGBOWADAN Hyppolite Cossi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC COMMUNICATION	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour échange de pièces entre les parties et l'IV
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0048		HOUNGBEDJI Dassivou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Abed HOUNGBEDJI de la PC de Calavi et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0102	ACCROMBESSI Nicolas	REPRESENTANT DE TOSSA JOSE COFFI TOSSA Gervais		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire ADJATOKPIKPO Georges de la PC de Cotonou, pour convoquer à la diligence de Me Bachard DOGNITO et TOUPE (extraction PC Cotonou) et pour continuer les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0169	REPRESENTANT COLLECTIVITE HOUNSOU SOGNI NOUDEVEKOU	HOUNYE Albert TOSSE Antonin		REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une jonction éventuelle avec la procédure 1200/2024 en cours devant la SDPF9-ME1 qui sera évoquée le 09/11/2026
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0189	ROUFAÏ Ismaêl GANSE Cyprienne Louise ROUFAÏ Bouliamine	POSSET Mahinou TCHRGBEHOU Luc		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des ODL par chaque groupe d'hérirtiers et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0322	AGUIAR C. Antoine HOUNDEGLA Alfred TOSSOU S. Mahuna TOSSOU Anges Muriel Mahugnon TOSSOU L. Gloria Fifamè	Etat Béninois BCDF ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0323	TOSSOU S. Mahuna TOSSOU Anges Muriel Mahugnon TOSSOU L. Gloria Fifamè	ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2026/0322 pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0324	AGUIAR C. Antoine	Etat Béninois BCDF ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2026/0322 pour les débats

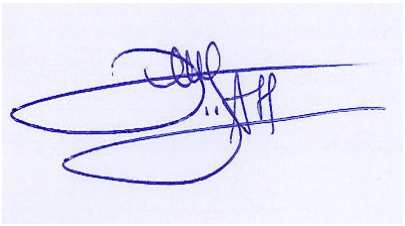
NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	CSAF/CPI/RG/2026/1004	AHOUADAGO K. Pascal	DE SOUZA Chéwé Berlinda Grâce		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 30 octobre 2026

Le Greffier en Chef





ABOU Mouhinatou